

## **Jaarrekening 2024**

### **VvE Princehaven 1-E Maxima Parkeergarage**



Aan het bestuur van VvE Princehaven 1-E Maxima  
Parkeergarage  
p.a. De heer H. Haasnoot  
Hans van der Hoevenstaat 42  
2225 PZ KATWIJK

**Datum**  
6 maart 2025

**Behandeld door**  
David van der Holst

**Referentie**  
VvE Princehaven 1-E Maxima Parkeergarage

**Betreft**  
Financieel jaarverslag

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel jaarverslag van de VvE Princehaven 1-E Maxima Parkeergarage.  
Dit financieel jaarverslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de komende algemene ledenvergadering.

### **SAMENSTELLINGSVERKLARING BIJ EEN JAARREKENING.**

*Opdracht:*

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening boekjaar 2024 van VvE Princehaven 1-E Maxima Parkeergarage bestaande uit de balans per 31 december 2024 en de resultatenrekening over 2024 samengesteld.

*Verantwoordelijkheid bestuur:*

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de VvE verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de VvE.

*Verantwoordelijkheid beheerder:*

Het is onze verantwoordelijkheid als beheerder om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht.

[www.vvecompany.nl](http://www.vvecompany.nl)

Lageweg 37g1  
2222 AG Katwijk

(T) 071 402 60 21  
(E) [info@vvecompany.nl](mailto:info@vvecompany.nl)

Op onze dienstverlening zijn Algemene Voorwaarden van toepassing welke openbaar zijn bij de Kamer van Koophandel nr. 53501926 (VvE Company)

# VvE Princehaven 1-E Maxima Parkeergarage

## Inleiding

In deze rapportage treft u de jaarrekening 2024 van VvE Princehaven 1-E Maxima Parkeergarage.

### 1. Algemene gegevens

De VvE is op 8 oktober 2002 opgericht.

De officiële naam van de Vereniging van Eigenaars volgens de akte is:

Vereniging van Eigenaars "Parkeergarage Princehaven 1-E" aan de Prins Hendrikkade te Katwijk

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

De reglementen van de Vereniging van Eigenaars worden gevormd door de splitsingsakte, notarieel opgemaakt d.d. 8 oktober 2002.

Op deze vereniging is het modelreglement 1992 van toepassing.

De Vereniging van Eigenaars is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 85188093.

### 2. Bestuur

Het beleid van de Vereniging van Eigenaars wordt bepaald door de leden. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevormd door:

Dhr. H. Haasnoot (Voorzitter VvE bestuur)

Dhr. J. Noort (Bestuur / Bestuurslid)

### 3. Kascommissie

De jaarrekening en de onderliggende stukken zijn gecontroleerd door de in de vergadering van eigenaars benoemde leden. In verband met de overstap naar VWS beheer op 01-04-2024 is de controle ook uitgevoerd door VWS beheer. De benoemde commissie bestaat uit:

Mevr. D.W. de Mol

Dhr. G.J. Russchenberg

Dhr. J.P. Deelstra

### 4. Verzekeringen

De verzekeringen zijn onder de hoofdsplitsing verantwoord.

Het afsluiten van een inboedelverzekering is de verantwoordelijkheid van de eigenaars zelf. De VvE sluit geen inboedelverzekering af.

### 5. Reservefonds

Voor technische zaken wordt deelgenomen in het reservefonds van de Belangenvereniging Parkeergarage Princehaven. Voor bouwkundige zaken wordt deelgenomen in het reservefonds van de Hoofdsplitsing VvE Princehaven 1-E.

[www.vvecompany.nl](http://www.vvecompany.nl)

Lageweg 37g1  
2222 AG Katwijk

(T) 071 402 60 21  
(E) [info@vvecompany.nl](mailto:info@vvecompany.nl)

Op onze dienstverlening zijn Algemene Voorwaarden van toepassing welke openbaar zijn bij de Kamer van Koophandel nr. 83501926 (VvE Company)

## 6. Exploitatieresultaat

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de vergadering van eigenaars is het exploitatieresultaat over het boekjaar in de jaarrekening opgenomen als "nog te bestemmen exploitatieresultaat".

De resultatenrekening geeft de goedgekeurde begroting van 2024 weer met daarbij de gerealiseerde bedragen in 2024 per begrotingspost. Het exploitatieresultaat over 2024 is als volgt samengesteld:

733,78 Nog te bestemmen exploitatieresultaat

Het bestuur adviseert om dit resultaat toe te voegen aan een algemene reserve van de VvE parkeergarage 1-E om schommelingen in de exploitatie te kunnen opvangen.

Met vriendelijke groet,  
**VvE Company**

J.G. (Hans) de Ridder  
*Directeur*

[www.vvecompany.nl](http://www.vvecompany.nl)

Lageweg 37gl  
2222 AG Katwijk

(T) 071 402 60 21  
(E) [info@vvecompany.nl](mailto:info@vvecompany.nl)

Op onze dienstverlening zijn Algemene Voorwaarden van toepassing welke openbaar zijn bij de Kamer van Koophandel nr. 53501926 (VvE Company)

## Jaarrekening

### VvE Princehaven 1-E Maxima Parkeergarage

<b>Balans</b>	
Activa / Bezittingen / Debet	<b>2024 balans</b>
1. Debiteuren	401,63
4. Liquide middelen	3.142,73
4.1 ING Bank betaalrekening	3.142,73
<b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b>	<b>3.544,36</b>
<b>Passiva / Schulden / Credit</b>	
	<b>2024 balans</b>
9. Crediteuren	2.810,58
11. Exploitatieresultaat (nog te bestemmen)	733,78
<b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>	<b>3.544,36</b>

## Jaarrekening

### VvE Princehaven 1-E Maxima Parkeergarage

<b>Resultatenrekening</b>		
Kosten / Debet	<b>2024 Werkelijk</b>	<b>2024 Begroting</b>
16. Verenigingskosten	105,88	500,00
18. Overige kosten	43.240,66	43.245,00
19. Exploitatieresultaat	733,78	0,00
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>44.080,32</b>	<b>43.745,00</b>
<b>Opbrengsten / Credit</b>		
	<b>2024 Werkelijk</b>	<b>2024 Begroting</b>
11. Ledenbijdrage	44.080,32	43.745,00
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>44.080,32</b>	<b>43.745,00</b>

## Jaarrekening

### VvE Princehaven 1-E Maxima Parkeergarage

Toelichting op de Balans

2024  
Werkelijk

*Specificatie: 9. Crediteuren - Crediteuren*

*Belangenvereniging parkeergarage Princeh - Lageweg 37g1 - 2222 AG Katwijk (Zh)*

*Saldo*

2.810,58

*Totaal*

2.810,58

## Jaarrekening

### VvE Princehaven 1-E Maxima Parkeergarage

#### Toelichting op de Resultatenrekening

	2024 Werkelijk	2024 Begroting
<b>16. Verenigingskosten</b>		
Verenigingskosten - Overig	105,88	500,00
<b>Totaal</b>	<b>105,88</b>	<b>500,00</b>
<b>18. Overige kosten</b>		
Bijdrage hoofdsplitsing	9.513,70	9.515,00
Bijdrage belangenvereniging	33.726,96	33.730,00
<b>Totaal</b>	<b>43.240,66</b>	<b>43.245,00</b>